

Alte categorii de riscuri care pot apare în cursul derulării proiectului:

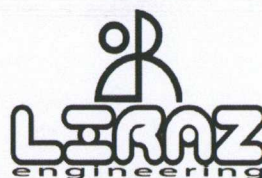
Categorie de risc	Probabilitate	Gravitate	Efect
Riscuri naturale:			
- cutremure	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
Riscuri de securitate fizică:			
- furturi	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
Riscuri globale:			
- conflicte militare	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
Riscuri financiare și economice:			
- cursul valutar	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
- inflația	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
- fraude financiare	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
- întârzieri de plată	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
- variații ale creșterii economice	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
Dinamica costurilor în timp:			
- costul energiei	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
- costul de întreținere	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
Riscuri sociale			
- probabilitatea respingerii proiectului de către societate	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
- variația creșterii numărului populației	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
Riscuri tehnologice:			
- accidente de muncă	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
Forță majoră:			
- pierderea suportului tehnic	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
Riscuri operaționale:			
- folosirea insuficientă a capacității	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT
- depășirea costurilor	P: MICA	G: GRAV	E: IMPORTANT

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Chiar dacă, din punct de vedere al beneficiilor oferite, ambele Scenarii sunt similare, iar din punct de vedere tehnic Scenariul 2 prezintă avantajul de a avea întreaga infrastructura în totalitate nouă, din punct de vedere financiar plus al duratei de implementare, se recomandă realizarea investiției prezentată în SCENARIU 1 și anume, reabilitarea punctului de comandă în vederea capabilizării Inspectoratului pentru situații de urgență de a răspunde la nivel centralizat la nevoile de preluare și transmitere de informații ale aparatului propriu și ale instituțiilor din cadrul structurilor cu rol de apărare națională , în situație de urgență (protecție civila).

Proiectant general: SC LIRAZ UNIC SRL
Sediu: Santana de Mures, str. Tonorog, nr. 313/2.,
jud. Mures, Cod postal 547565, România
Tel: +40755861374
CUI: RO36602503
Nr.Reg.Com. J26/1341/2016



Denumire proiect: „SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA, PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN, STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA D.A.L.I.”
Amplasament: Str. Koteles Samuel, nr. 33, Mun. Tîrgu Mureș, Județul Mureș România
Faza: DALI Nr. Proiect: 104/2022

	Scenariul 1:	Scenariul 2
Total investiție fără TVA (lei)	4.709.102,87	6.116.454,31
Diferența		+1.407.351,44

Diferența de cost dintre scenariul 1 și scenariul 2 este: **1.407.351,44LEI**.

Sustenabilitatea proiectului este extrem de importantă pentru protecția civilă din județul Mureș și din România, pentru conducerea acțiunilor în situații de urgență, și implementarea acestora la un cost cât mai redus și într-un timp cât mai scurt. Astfel prin proiect se urmărește reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii existente pentru protecția civilă românească.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Din punct de vedere tehnic și al beneficiilor conferite, ambele scenarii sunt viabile, însă din punct de vedere financiar și al duratei de implementare, se recomandă realizarea investiției prezentată în SCENARIU 1 și anume, reabilitarea punctului de comandă în vederea capabilizării Inspectoratului pentru situații de urgență de a răspunde la nivel centralizat la nevoile de preluare și transmitere de informații ale aparatului propriu și ale instituțiilor din cadrul structurilor cu rol de apărare națională, în situație de urgență (protecție civilă).

Astfel, se optează pentru scenariul 1 datorită faptului că această soluție are durata cea mai scurtă de implementare și costul cel mai scăzut.

Scenariul ales îndeplinește cerințele și nevoile beneficiarului, : INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "HOREA" AL JUDEȚULUI MUREȘ, contribuind la reducerea vulnerabilității infrastructurii aferente protecției civile, în cazul necesității acestuia de a conduce acțiuni de protecție civilă necesare în situațiile de urgență.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul.

Imobilul din Târgu Mureș, str. Koteles Samuel nr.33, este în proprietatea Județului Mureș, este înțabulat în CF nr.131153 Târgu Mureș, suprafața terenului fiind de 2.901 mp. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș, respectiv Dispeceratul Integrat de Urgență Mureș, care trebuie să intervină în situații de urgență: accidente, război, acte teroriste. Terenul este situat în zona A, conform PUG în vigoare în zona CP: zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Punctul de comandă județean este situat pe amplasamentul din str. Koteles Sámuel nr.33, având nr. cadastral:131153 - C7.

Punctul de comandă este un obiectiv de importanță strategică, aflat în proprietatea și administrarea Consiliului Județean Mureș, destinat pentru conducerea acțiunilor în situații de mobilizare, război și situații de urgență și trebuie să asigure un grad ridicat de protecție și mijloace tehnice și de comunicații necesare conducerii acțiunilor, pe o

perioadă îndelungată de timp, pentru personalul din cadrul structurilor cu rol decizional și de suport din cadrul Sistemului Național de Apărare și a Sistemului Național de Management al Situațiilor de Urgență..

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Pentru scenariul ales nu sunt necesare racordări la alte utilități.

Clădirea este racordată la toate rețelele de utilități tehnico-edilitare (rețea electrică, telecomunicații, apă-canal) suficiente pentru acoperirea nevoilor de consum a reabilitării propuse.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

La ora actuală, construcția punctului de comandă necesită reabilitări și reparații, iar instalațiile din cadrul punctului de comandă sunt vechi, uzate și cu defecțiuni, se impune întreprinderea unei serii de măsuri pentru readucerea punctului de comandă în stare de operativitate, fără afectarea structurii de rezistență a adăpostului, precum și o serie de dotări necesare.

Prin proiect, se dorește reabilitarea punctului de comandă, fără afectarea structurii de rezistență a adăpostului, prin realizarea următoarelor lucrări prezentate detaliat la **punctul 3.2, în cadrul SCENARIULUI I (recomandat)**, ce cuprind mai multe specialități, astfel:

I. LUCRĂRI DE REABILITĂRI ȘI REPARAȚII CONSTRUCȚII:

II. INSTALAȚII ELECTRICE

III. INSTALAȚII SANITARE:

IV. INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE, DEZUMIDIFICARE, CLIMATIZARE ȘI FILTRO-VENTILARE:

De asemenea se impune întreprinderea unei serii de măsuri pentru readucerea punctului de comandă în stare de operativitate, prin dotarea cu serie de echipamente necesare, a căror fișe tehnice sunt anexate prezentei Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție. Acestea au fost detaliate la **punctul 3.2, în cadrul SCENARIULUI I (recomandat)- V. DOTĂRI, VI. FIȘE TEHNICE.**

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții):

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), cu TVA 19% (lei) 5.562.924,30 LEI
- Valoarea totală (INV) (lei), fără TVA, 4.709.102,87 LEI
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA 19% (lei) 1.406.998,88 LEI.
- Construcții – montaj (C+M) (lei) fără TVA 1.182.352,00 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calitatii în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor și a protejării mediului înconjurător.

Valoarea beneficiilor pe care le aduce această investiție, și anume un punct de comandă optim funcțional în cazul situațiilor de urgență este incomensurabilă fiind vorba de salvare de vieți omenești, având rol deosebit de important pentru conducerea operațiunilor în cazul apariției unei situații de urgență.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Capacități (în unitati fizice și valorice):

- Clasa de importanță a construcției: B (III)
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 4.709.102,87 LEI

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni. A se vedea graficul de realizare a investiției din Anexa nr.1.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Categoria de importanță (HG 766/1997)		B	
Categoria de importanță și expunere la cutremur (P100-1)		III (ag = 0,15g, Tc=0,7)	
Anul construirii	1962-1965		
Funcțiunea clădirii	Punct comandă județean		
Înălțimea supraterrană totală(m)	+0,20÷ -8,00	Număr de niveluri: 1 nivel	Construcție subterană specială
Suprafața construită (mp)	140,00	Suprafața desfășurată (mp)	140,00

CERINȚA „A” - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE:

Îndeplinirea cerinței de calitate „A” – Gradul de rezistență la socuri este IK10 iar gradul de protecție este IP68.

CERINȚA „B” - SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE:

Îndeplinirea cerinței de calitate „B” – siguranță în exploatare se va face respectând „Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” – NP 068 – 02.

1. Siguranța cu privire la circulația orizontală exterioară;
2. Siguranța cu privire la iluminat;
3. Siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații;
4. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
5. Siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor dăunătoare și insectelor.

În urma lucrărilor propuse a fi executate, parcul fotovoltaic va fi conform normelor în vigoare.

CERINȚA „C” - MĂSURI DE SIGURANȚA LA FOC:

Îndeplinirea cerinței de calitate „C” – măsuri de siguranță la foc se va face respectând „Normativul de siguranță la foc a construcțiilor” – Indicativ P118-99.

CERINȚA „D” - MĂSURI DE IGIENĂ, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:

Îndeplinirea cerinței de calitate „D” – măsuri de igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului se va face ținând cont de următoarele criterii:

1. Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior;
2. Măsuri pentru asigurarea calității aerului;
3. Măsuri pentru asigurarea calitatii finisajelor fara degajari de noxe (formaldehida, radiatii, substante iritante/urat mirositoare, etc);
4. Măsuri pentru asigurarea condițiilor de menținere a igienei (curățire spații, igiena ocupanți, etc);
5. Măsuri pentru evacuarea apelor uzate din exteriorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea ocupanților;
6. Măsuri pentru evacuarea deșeurilor solide din exteriorul/interiorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea ocupanților;
7. Măsuri pentru împiedicarea poluării mediului exterior prin degajarea de noxe din interiorul construcției;
8. Măsuri pentru asigurarea condițiilor de iluminat natural/artificial funcție de activități pe timp de zi/noapte.

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

CERINȚA „E” - MĂSURI DE PROTECȚIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE:

Îndeplinirea cerinței de calitate „E” – măsuri de protecție termică, hidrofugă și economia de energie, se va face respectând Normativul C107/1(2) – 2005, NT 040 - 2002, NP – 069 – 2002 și se va ține cont de următoarele criterii:

1. Înscrierea în condițiile climatice;
2. Măsuri pentru evitarea infiltrațiilor de apă prin învelitoare;
3. Măsuri pentru evitarea infiltrațiilor de apă din sol.

CERINȚA „F” - MĂSURI DE PROTECȚIE LA ZGOMOT:

Îndeplinirea cerinței de calitate „F” – măsuri de protecție la zgomot, se va face ținând cont de următorul criteriu:

1. Înscrierea în condițiile de mediu;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Această investiție se dorește a se finanța din bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism (C.U.) emis în vederea obținerii autorizației de construire **CU nr. 528/24.03.2022**

emise de către Primăria Municipiului Tîrgu-Mureș prezentei documentații.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege + documente cadastrale suplimentare: extras de plan cadastral, plan de amplasament vizat de ANCP.

Extras de **Carte Funciară CF nr.131153 - Municipiul Târgu Mureș**

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

- Aviz Direcția Națională pentru Protecția Mediului – nr. 12943/22.09.2023

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților:

- Aviz tehnic municipal nr.381/20.11.2024
- Aviz Ministerul Culturii nr. 78/Z/09.05.2024
- Aviz Direcția de Sănătate Publică nr. 2106/28.09.2023
- Avizul coproprietarilor și a persoanelor înscrise în foaia de sarcini

6.5. Studiu topografic: Ridicare topografică în format dwg. pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

Ridicare topografică întocmită 10.04.2023 conform PV 1184/2023

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:

Conform **CU nr. 528/24.03.2022**

emise de către Primăria Municipiului Tîrgu-Mureș prezentei documentații pentru
obținerea autorizației de construire sunt necesare următoarele avize:

- Aviz tehnic municipal nr. nr.381/20.11.2024
 - Aviz Ministerul Culturii nr. 78/Z/09.05.2024
 - Aviz Direcția de Sănătate Publică nr. 2106/28.09.2023
 - Aviz Direcția Națională pentru Protecția Mediului nr. 12943/22.09.2023
- EXPERTIZĂ TEHNICĂ CONSTRUCȚII întocmită de Dr.ing. Szekeres B. Gerő Jenő
– PFA prin Pr. Nr. 35-2/2023 ȘI
EXPERTIZĂ TEHNICĂ INSTALAȚII întocmită de SC EUROLAND 2002 SRL prin Pr.
Nr. 31/2023
EXPERTIZĂ TEHNICĂ INSTALAȚII SANITARE, CLIMATIZARE, VENTILARE
întocmită de SC SST GRUP SRL prin Pr. Nr. 34/2023

7.IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Întrucât investiția se realizează cu fonduri proprii, entitatea responsabilă cu
implementarea investiției este CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ sediu: Municipiul Tîrgu-
Mureș, Piața Victoriei 1, jud. Mureș, România.

8.CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Investiția își demonstrează viabilitatea tehnico-economică prin intermediul
prezentei Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție.

Pentru alegerea scenariului optim s-au studiat 2 (două) scenarii diferite. Din
punct de vedere tehnic, se optează pentru scenariul nr.1 datorită faptului că, această
soluție elimină riscurile de a nu conduce acțiunile în situațiile de urgență ce pot apărea
oricând, ce țin de hazard.

Scenariul ales îndeplinește cerințele și nevoile beneficiarului, : INSPECTORATUL
PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "HOREA" AL JUDEȚULUI MUREȘ, contribuind la
reducerea vulnerabilității infrastructurii aferente protecției civile, în cazul necesității
acestuia de a conduce acțiuni de protecție civilă necesare în situațiile de urgență.

După predarea amplasamentului se vor începe lucrările aferente realizării
structurii de fixare respectiv fixarea panourilor fotovoltaice.

Înainte de executarea fiecărei faze de lucrări, cotele și dimensiunile vor fi
verificate la fața locului. Diferențele majore se vor rezolva prin consultarea
proiectantului.

Pe șantier executantul va trebui să respecte prevederile art.18, cap.III, alin.f,g,l,
din Legea 90/1996, referitor la cunoașterea de către salariați a prevederilor legale în
domeniul protecției muncii, să țină evidența locurilor de muncă periculoase și să ia
măsuri pentru evitarea accidentelor de muncă.

De asemenea executantul este obligat să respecte conf.cap.III, art.208,
lit.a,b,c,d,e, din Normele Generale de Protecția Muncii :

-prevederile art.19, cap.III, alin. e, f, referitoare la accidente de muncă – anunțarea acestora în cel mai scurt timp.

-pe șantier se vor folosi numai echipamente tehnice proiectate, construite și certificate, astfel încât să se elimine riscurile datorate operațiilor de ridicare în principal, riscurile legate de căderea sarcinii, izbirea sarcinii sau răsturnarea din cauza manipulării sarcinii, conf.cap.4 din Legea 90/96.

-se vor respecta prevederile anexei nr. 1, art. 8.2, "Protecția împotriva pericolelor generate de echipamentele electrice", din Legea 90/1996.

-se vor respecta prevederile art.13.2., Instrucțaj la Locul de Muncă și art. 3.7, Semanlizarea riscurilor la locul de muncă din N.G.P.M. din 1999.

Astfel pe durata execuției se vor respecta întocmai prescripțiile normativelor de protecția muncii și PSI în vigoare:

1. Legea 90/1996 privind protecția muncii;
2. Ord. MMPS 578/1996 privind normele generale de protecția muncii;
3. Regulamentul MLPTAL 9/N/1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;
4. Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
5. Ord. MMPS 255/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
6. Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/1998;
7. Ord. MLPAT 20N/1994 – Normativ C300.

Proiectant general: SC LIRAZ UNIC SRL
Sediu: Santana de Mures, str. Tonorog, nr. 313/2.,
jud. Mures, Cod postal 547565, România
Tel: +40755861374
CUI: RO36602503
Nr.Reg.Com. J26/1341/2016



Denumire proiect: „SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA, PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN, STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA D.A.L.I.”
Amplasament: Str. Koteles Samuel, nr. 33, Mun. Tîrgu Mureș, Județul Mureș România
Faza: DALI Nr. Proiect: 104/2022

9.ANEXE Avize obținute conform C.U.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
SERVICIUL PUBLIC - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
În baza cererii nr. 59687/13936 din 13.11.2024 și a Certificatului de Urbanism nr. 528 din

Târgu Mureș, Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,
Email: adp@tirgumures.ro, pagina web: www.tirgumures.ro

24.03.2022 se emite:

AVIZUL TEHNIC MUNICIPAL
nr. 381 din 20.11.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 33947
05. DEC. 2024

pentru:

1. Denumirea lucrării: REABILITAREA PUNCTULUI DE COMANDĂ -CORP C7 ,
2. Adresa imobilului: STR. KOTELES SAMUEL NR. 33, MUN TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ
3. Etapa: autorizare
4. Nume beneficiar/Adresă: CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ / PIATA VICTORIEI NR. 1, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ.



NR: 33947
DATA: 05-12-2024
COD: 2405E

Cu respectarea următoarelor:

A. Condiții impuse de: S.P.A.D.P.

1. Intervențiile asupra infrastructurii urbane existente:

- 1.1. Pe durata executării lucrărilor sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețelelor existente și a trecătorilor.

2. Realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse și regimul juridic al acesteia: conform prevederilor documentației de urbanism aprobate de Consiliul Local.

- 2.1. Costurile privind investiția propusă vor fi suportate exclusiv de către beneficiar .

3. Asigurarea serviciilor și utilităților publice

- 3.1. Salubritate: Eventualele depozitări temporare de deșeuri pe sol vor fi urmate de igienizarea corespunzătoare. Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor vor fi încărcate și transportate în locurile speciale destinate.

4. Executarea bransamentelor la infrastructură tehnico-edilitară existentă:

- 4.1. Se va solicita acord de bransare conform prevederilor art. 7, alin1, lit c¹ din Legea nr. 50/1991.

5. Spațiile verzi existente afectate: vor fi readuse la starea inițială.

6. Ocuparea domeniului public pe perioada executării lucrărilor de construire:

- 6.1. Ocuparea domeniului public cu schelă, materiale de construcții, containere și/sau organizare de santier, se face în baza Avizului A.D.P., conform H.C.L. în vigoare.
- 6.2. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.

B. Condiții impuse de: DIRECȚIA TEHNICĂ - BIROUL ENERGETIC

1. Referitor la documentația tehnică depusă de dvs. cu nr59687/1056 din 18/11 /2024, respectiv Certificatul de Urbanism 528 din 24.03.2022, prin care solicitați obținerea avizului Direcției Tehnice/Biroul Energetic,necesar eliberării Autorizației de Construire pentru “Reabilitarea punctului de comandă – corp C7” str.Koteles Samuel nr.33 având în vedere faptul că lucrările

1

Proiectant general: SC LIRAZ UNIC SRL
Sediu: Santana de Mures, str. Tonorog, nr. 313/2.,
jud. Mures, Cod postal 547565, România
Tel: +40755861374
CUI: RO36602503
Nr.Reg.Com. J26/1341/2016



Denumire proiect: „SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA, PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN, STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA D.A.L.I.”
Amplasament: Str. Koteles Samuel, nr. 33, Mun. Tirgu Mures, Județul Mureș România
Faza: DALI Nr. Proiect: 104/2022

nu afectează rețele subterane administrate de Biroul Energetic pe domeniul public, nu se impune avizarea de către Direcția Tehnică/Biroul Energetic.

C. Pe toată durata executării lucrărilor, sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și a trecătorilor, fără a bloca accesul auto și pietonal existent.

D. Prezentul Aviz tehnic municipal este valabil pentru terenul aferent Domeniului Public, în condițiile enumerate, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, pe perioada de valabilitate a Autorizației de construire, în conformitate cu legislația în vigoare.

Primar,
SOÓS ZOLTÁN

Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,

Arhitect Șef
Miheș Florina Daniela



Director
Mureș

Întocmit în 2 ex., insp.:
Daniela Suciu

S-au achitat taxele:

- a) Scutit de taxa de avizare conform HCLM nr. 389/23.11.2023.
- b) Scutit de taxa de avizare conform HCLM nr. 375/23.11.2023.

Proiectant general: SC LIRAZ UNIC SRL
Sediul: Santana de Mures, str. Tonorog, nr. 313/2.,
jud. Mures, Cod postal 547565, România
Tel: +40755861374
CUI: RO36602503
Nr.Reg.Com. J26/1341/2016



Denumire proiect: „SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA, PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN, STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA D.A.L.I.”
Amplasament: Str. Koteles Samuel, nr. 33, Mun. Tirgu Mures, Județul Mureș România
Faza: DALI Nr. Proiect: 104/2022

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Mărășei nr. 8, cod 540328, Telefon/fax: 0265262515, 0265266295, E-mail: djcmures@yahoo.com

DIRECȚIA TEHNICĂ
16. MAI 2024

Nr. 264/II/2023/09.05.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 14162/ 16. MAI 2024
D-na Pătrau / 17.05.2024

Către :
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 1, jud. Mureș

Spre știință : Primăria Municipiului Târgu-Mureș

APROBAT,
Director executiv

AVIZ nr. 78/Z/09.05.2024
privind Reabilitarea punctului de comandă – corp C7

OBIECTIVUL: Imobil/ clădire administrativă/ punct de comandă ISU „Horea”/ situat în zonă de protecție a monumentelor istorice - Ansamblul urban „Centrul istoric al orașului – zona meșteșugărească”, înscris în LMI: MS-II-a-A-15453

ADRESA: Târgu-Mureș, Str. Koteles Samuel nr. 33, jud. Mureș

PROIECT: Reabilitare punct de comandă județean – corp C7

NR. PROIECT: 13/2023

FAZA: D.A.L.I.

PROIECTANT: LIRAZ UNIC S.R.L./ Arh. Andra Șodolescu

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Documentația înregistrată la D.J.C. Mureș cu nr. 264/II/21.09.2023, cu completări ulterioare, cuprinde:
piese scrise: Certificat de Urbanism nr. 528/24.03.2022, Extras CF, Memoriu tehnic general
piese desenate: Extras Plan cadastral, Plan de încadrare în zonă (A01), Plan de situație (A02), Plan Punctul de comandă existent/propunere (A03, A04)

Documentația propune următoarele: **Reabilitarea punctului de comandă – corp C7**

În urma analizării documentației, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru faza D.A.L.I., urmând ca la faza D.T.A.C. să se revină la avizare.

Elaborat:
Arh. Cosmin Mihalte

Întocmit: Maria Casoni, consilier superior

¹ Este valabil numai însoțit de piesele desenate ale documentației, ștampilate de către DJC Mureș



Nr: 14162
Data: 16-05-2024
CUI: 18722

Proiectant general: SC LIRAZ UNIC SRL
Sediu: Santana de Mures, str. Tonorog, nr. 313/2.,
jud. Mures, Cod postal 547565, România
Tel: +40755861374
CUI: RO36602503
Nr.Reg.Com. J26/1341/2016



Denumire proiect: „SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA, PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN, STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA D.A.L.I.”

Amplasament: Str. Koteles Samuel, nr. 33, Mun. Tirgu Mures, Județul Mureș România
Faza: DALI Nr. Proiect: 104/2022



Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Igiena Mediului

Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34

Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspmis.ro

Consiliul Județean Mureș
Nr.Reg. 29879 din 06.10.2023

NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 2106 din 28.09.2023

Urmare cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ reprezentat prin Dl. Péter Ferenc în calitate de Președinte

cu Sediu în Municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, Nr. 1, Județul Mureș

înregistrată la D.S.P. Mureș - Compartimentul Avize/Autorizări cu numărul 2106 din 21.09.2023, a analizării documentației depuse în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației

se avizează proiectul: Pr. nr. 13/2023 FAZA: D.A.L.I.

executat de proiectant general: LIRAZ UNIC S.R.L. Santana de Mureș

pentru obiectivul: REABILITAREA PUNCTULUI DE COMANDĂ - CORP C7 (SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA PUNCTUL DE COMANDĂ JUDEȚEAN)

amplasat în Municipiul Târgu Mureș, Str. Koteles Samuel, Nr. 33, Județul Mureș

activitatea (activitățile)

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

LEGEA Nr. 95/2006;

ORD. M.S. Nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;

pe baza referatului de evaluare nr. 1098 din 26.09.2023 întocmit de Dr. Stelian-Eugen Caraghiaur

DII
DR



000167

Proiectant general: SC LIRAZ UNIC SRL
Sediu: Santana de Mures, str. Tonorog, nr. 313/2.,
jud. Mures, Cod postal 547565, România
Tel: +40755861374
CUI: RO36602503
Nr.Reg.Com. J26/1341/2016



Denumire proiect: „SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRAREA, PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN, STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA D.A.L.I.”

Amplasament: Str. Koteles Samuel, nr. 33, Mun. Tirgu Mures, Județul Mureș România
Faza: DALI Nr. Proiect: 104/2022



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Nr. 12943/22.09.2023

Clasarea notificării

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 29908/06 OCT 2023

Ca urmare a solicitării depuse de **CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ**, cu sediul în jud. Mureș, municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, pentru proiectul **“Reabilitarea punctului de comandă – corp C7”**, propus a fi amplasat în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Koteles Samuel, nr. 33, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 12943 din data de 21.09.2023,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
geogr. Cristin

Înto
ing.

ueet



Nr: 29908
Data: 06-10-2023
Cod: 28E1A

Responsabil biodiversitate,
i
eter



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ
Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Beneficiar: INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "HOREA" AL JUDEȚULUI MUREȘ
STRUCTURA TERITORIALĂ PENTRU PROBLEME SPECIALE MUREȘ
Sediu: Str. Koteles Samuel, nr. 33, Mun. Tirgu Mures, Județul Mureș

Decembrie, 2022

136/137

000168

Proiectant general: SC LIRAZ UNIC SRL
Sediu: Santana de Mures, str. Tonorog, nr. 313/2.,
jud. Mures, Cod postal 547565, România
Tel: +40755861374
CUI: RO36602503
Nr.Reg.Com. J26/1341/2016



Denumire proiect: „SERVICII DE
PROIECTARE PENTRU LUCRAREA,
PUNCTUL DE COMANDA JUDEȚEAN,
STR. KOTELES SAMUEL, NR. 33, FAZA
D.A.L.I.”
Amplasament: Str. Koteles Samuel, nr. 33,
Mun. Tirgu Mures, Județul Mureș România
Faza: DALI Nr. Proiect: 104/2022

PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia,

Instalații fotovoltaice:

1. Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5000	planșa A-01
2. Plan de situație	sc. 1:500	planșa A-02
4. Plan instalații electrice curenți tari/curenți slabi	sc. %	planșa IE-01
5. Plan instalații electrice iluminat general/de siguranță	sc. %	planșa IE-02
6. Plan instalații electrice iluminat de siguranță	sc. %	planșa IE-03
7. Plan instalații electrice schemă monofilară	sc. %	planșa IE-04
8. Plan instalații de filtroventilații plan subsol	sc. %	planșa Ala/1
9. Plan de încălzire/dezumidificare plan subsol	sc. %	planșa Ala/1
10. Plan instalații sanitare plan subsol	sc. %	planșa Ala/1

Data: 20.12.2022

Proiectant:
Întocmit:
ing. Răzvan FARCAȘ

